



Jednička v prodeji bytů má Helios Green Now

Realitní kancelář AAABYTY.CZ je kapitálově nejsilnější realitní kancelář na trhu v České republice a jedna ze tří největších realitních kanceláří z pohledu počtu prodaných nemovitostí. Na tuzemském realitním trhu funguje od roku 2005. Aktuálně spolupracuje s více než 120 makléři a 12 převodci, přes 100 lidí na dalších pracovních pozicích zabezpečuje kvalitní fungování společnosti. Během roku 2007 disponovala nabídka kanceláře měsíčně v průměru téměř 1300 nově zařazenými nemovitostmi. Objem prodaných nemovitostí překročil měsíčně bezmála půl miliardy korun. Prostřednictvím realitní kanceláře shánělo nemovitost téměř 10 tisíc nových poptávajících měsíčně.

AAABYTY.CZ disponují pobočkovou sítí vedle Prahy také v Brně, Českých Budějovicích, ve Frýdku-Místku, Hradci Králové, Karlových Varech, Liberci, Olomouci, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Příbrami, Ústí nad Labem a ve Zlíně. V březnu 2007 byla nově otevřena i první zahraniční dceřiná společnost v Bratislavě. V listopadu 2007 realitní kancelář AAABYTY.CZ odkoupila síť realitních kanceláří byvate.sk a počet poboček rozšířila o další čtyři - v Prešově, Žilině, Trenčíně a Prievidzi.

Majoritním akcionářem realitní kanceláře AAABYTY.CZ je společnost SPGroup s kapitálovým zázámkem, majetkem v portfoliu v hodnotě 4,5 miliardy korun.

Funkčnost, cena i reference

V roce 2006 se vedení společnosti rozhodlo uspořádat výběrové řízení na informační systém, který by splňoval nároky společnosti v oblasti práce s podnikovými informacemi, například controlling a reporting.

„Výběrové řízení proběhlo ve dvou kolech,“ vzpomíná Petr Illetško, generální ředitel realitní kanceláře AAABYTY.CZ. „V prvním kole jsme interní analýzou ověřili dostupné produkty na trhu a provedli výběr těch, které splnili naše primární požadavky. V druhém kole probíhali jednotlivé prezentace produktů ze strany dodavatelů, kde jsme výsledné nabídky hodnotili podle námi definovaných kritérií.“

Vítězem výběrového řízení se stal informační systém Helios Green, který dosáhl nejvyššího hodnocení podle kritérií, mezi něž patřily



Helios Green v AAABYTY.CZ

K firmám, jejichž činnost podporuje podnikový informační systém Helios Green Now, patří od března 2008 společnost AAABYTY.CZ. Půlmiliardový měsíční obrát společnosti, široká síť poboček a silná expanze na trhu v poslední době byly hlavními příčinami záměru vedení, pořídit nový informační systém.

zejména funkční kvalita, technická kvalita (technologická platforma, bezpečnost, modularita, rozšiřitelnost), cena, jak na licenci, tak na související služby a hodnocení dodavatele, který byl hodnocen z pěti různých hledisek. Velmi důležitou roli přitom hrály také reference.

Licenční smlouva a smlouva o dodávce služeb pro zavedení systému Helios Green Now ve společnosti AAABYTY.CZ byla se společností LCS International podepsána 27. listopadu loňského roku.

Když se ruka k ruce vine...

Implementace probíhala ve zrychleném režimu, kdy se některé její fáze (tj. plánování, analýza, design, vývoj, testování, rozmístění a údržba) prováděly paralelně ve zkráceném časovém období.

Spolupráci mezi týmem LCS a společností AAABYTY.CZ komentuje Jakub Platil, vedoucí obchodního týmu Helios Green: „Tak vzorná součinnost velmi kvalitních lidí z týmu zákazníka s dodavatelem systému, jakou jsme zde mohli pozorovat po celou dobu implementace, se při naší práci nevidí často. Kromě jiného dokázali lidé z AAABYTY.CZ také velmi jasně definovat požadavky společnosti na systém a jeho funkcionality, což velmi pomohlo rychlosti i kvalitě implementace.“

Dokončení implementace bylo naplánováno na konec ledna 2008. V průběhu implementace se však vyskytly některé překážky, které termín dokončení implementace prodloužily na polovinu března 2008.

„Systém Helios Green Now není pouze systém účetní, ale ekonomický a propojuje v sobě mnoho činností, které lze využít pro potřeby účetního úseku, ekonomického i pro potřeby managementu,“ říká Petr Illetško. „Podpora, kterou naši práci poskytuje je velmi citelná. Proto by měl být v budoucnu implementován i na našich pobočkách. Tam se bude týkat pokladen jednotlivých poboček, které budou propojeny on-line s centrálou, což umožní větší kontrolu nad výdaji jednotlivých poboček,“ slibuje si generální ředitel od budoucího vývoje.

Ve společnosti AAABYTY.CZ jsou v současné době implementovány tyto moduly:

- ▶ Helios Green Workflow
- ▶ Helios Green EDM
- ▶ Ekonomika :
 - ▶ Účetnictví
 - ▶ Faktury přijaté
 - ▶ Faktury vydané, Upomínky a Sankční faktury, Vnitrofakturace
 - ▶ Pokladna
 - ▶ Banka
- ▶ Majetek :
 - ▶ Hmotný a nehmotný investiční majetek
- ▶ Řízení lidských zdrojů :
 - ▶ Mzdy
 - ▶ Personalistika

